

HUISHOUDELIJK REGLEMENT CAMPERPLAATS DE TREKVOGEL

Hartelijk welkom op camperplaats De Trekvogel!

Camperplaats De Trekvogel is aangesloten bij de NKC, de Nederlandse Kampeerauto Club. Daarnaast hanteren wij in aanvulling op de Algemene Voorwaarden voor toeristische plaatsen van de NKC dit 'Huishoudelijk Reglement camperplaats De Trekvogel'.

Artikel 1: 'Campers only'

1.1. Algemeen

Camperplaats De Trekvogel is uitsluitend en exclusief bestemd voor het verblijf en het overnachten met een camper / kampeerauto (definitie camper/ kampeerauto: er dient de vermelding "kampeerwagen" op het kenteken te staan) . Andere vormen van verblijfsrecreatie, zoals bijvoorbeeld met een toer- of stacaravan, tent en/of vouwwagen, e.d. zijn op camperplaats De Trekvogel *niet* toegestaan.

1.2. Maximale lengte en maximaal gewicht campers / kampeerauto's

De maximaal toegestane lengte van kampeerauto's op Camperplaats De Trekvogel (exclusief een mogelijke aanhanger) bedraagt 10 m. Het maximaal toegestane gewicht van kampeerauto's bedraagt 3500 kg. Indien uw camper langer is dan 10 m of zwaarder is dan 3500 kg wordt u verzocht contact op te nemen met de ondernemer (+31 (0) 6 504 55 610).

1.3. Alleen gebruik Camper Service Station

Campers kunnen naast verblijf en overnachting ook alleen - en tegen betaling - gebruik maken van het Camper Service Station ten behoeve van de voor kampeerauto's noodzakelijke specifieke voorzieningen (o.a. tanken schoon drinkwater, lozen afvalwater, lozen chemisch toilet en verwijderen huishoudelijk afval).

Artikel 2: Overeenkomst

Een overeenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen door het enkele feit van het gebruik van camperplaats De Trekvogel. Bij onenigheid over de vraag of er reeds gebruik wordt of is gemaakt van camperplaats De Trekvogel, zal bepalend zijn het feit dat de recreant zich op het tot camperplaats De Trekvogel behorende terrein bevindt of heeft bevonden.

Tot de verplichting van de ondernemer behoort *niet* de bewaking van het voertuig.

Artikel 3: Toegang en inchecken, aankomst en vertrek

3.1 toegang

3.1.1 De ondernemer is gerechtigd aan enig recreant en/of camper / kampeerauto de toegang tot camperplaats De Trekvogel te weigeren of te ontzeggen, indien de ondernemer dit met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid, wenselijk acht.

3.1.2 De op camperplaats De Trekvogel verblijvende kampeerauto's dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als die op de openbare weg gelden voor campers / kampeerauto's (geregistreerd kenteken, WA-verzekering, etc.).

3.1.3 De toegang tot camperplaats De Trekvogel via de poort bij de ingang is tussen 22.00 uur en 8.00 uur gesloten in verband met de nachtrust van onze gasten en de verstoring van de omliggende natuur. Buiten deze tijden heeft de recreant onbepaald toegang.

Het is voor recreanten uiteraard wel mogelijk om te allen tijde in geval van nood het camper-park te verlaten via de poort bij de uitgang. Daarnaast kunt u op ieder moment te voet of met de fiets camperplaats De Trekvogel verlaten en weer terugkeren.

3.2 Inchecken

3.2.1 Iedere recreant is *verplicht* zichzelf en zijn mede-recreanten bij aankomst in te checken bij de beheerder. Dit inchecken is mede verplicht in verband met onze verplichting om een gastenregister bij te houden, zodat bij calamiteiten aan hulpdiensten aangetoond kan worden hoeveel personen op het terrein aanwezig (kunnen) zijn.

3.2.2 Indien bij controle geconstateerd wordt dat er recreanten, mederecreanten of derden op de camperplaats overnachten, zonder dat ze zijn aangemeld bij de ondernemer, dan wordt de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigd.

3.2.3 In de periode waarin u betaald heeft voor uw verblijf heeft u onbeperkt toegang tot camperplaats De Trekvogel en kunt u zo vaak u wilt met uw camper het camperplaats De Trekvogel verlaten en weer opnieuw oprijden.

3.3 Aankomst

3.3.1 Aankomen is mogelijk tussen 8.00 en 21.00 uur na persoonlijke aanmelding of via telefonisch contact met de ondernemer (+31 (0) 6 504 55 610).

3.4 Vertrek/ Verlengen van verblijf

3.4.1 Op de dag van vertrek dient uw camperplaats uiterlijk te zijn verlaten op het tijdstip waarop uw betaalde verblijf afloopt.

3.4.2 Indien u uw verblijf wilt verlengen gelieve dit dan zo spoedig mogelijk aan te geven bij de ondernemer. Dit geeft niet automatisch het recht om de camperplaats waar u reeds met uw camper staat te behouden; deze kan mogelijk al zijn vergeven aan een nieuwe gast. In dat geval dient u een andere, nog wel beschikbare camperplaats op camperplaats De Trekvogel te boeken.

Artikel 4: Camperplaats

4.1 Per camperplaats mag maximaal 1 camper verblijven, eventueel met een aanhangwagen en/of een achter de camper voortgetrokken personenauto of boot. In overleg met de ondernemer wordt een aparte parkeerplaats voor een aanhangwagen en/ of auto bepaald.

4.2 In verband met het behoud van gras op de camperplaatsen is het plaatsen van bijzettentjes bij de camper en/of het ombouwen van de luifel tot een voortent op uw camperplaats *niet* toegestaan. Ook het plaatsen van een partytent op uw camperplaats bij uw camper is *niet* toegestaan.

4.3 In verband met het behoud van gras op de camperplaatsen is het ook *niet* toegestaan om grondtapijten, zeilen of andere bodem afsluitende en/of bodem bedekkende kleden en/of matten op uw camperplaats te gebruiken.

4.4 Wij verzoeken u vriendelijk op de camperplaatsen *niet* onnodig met de camper te manoeuvreren teneinde eventuele schade – met name bij nat weer - aan het terrein zoveel mogelijk te voorkomen.

4.5 Het is *niet* toegestaan om fietsen en/of andere voorwerpen in of tegen de hagen of in het groen te stallen of te plaatsen.

4.6 Het is *verboden* om zelf groen op de camperplaats te snoeien.

4.7 Het is de recreant *niet* toegestaan de door hem of haar gehuurde camperplaats aan andere niet in zijn of haar camper meereizende mederecreanten en/of derden in gebruik af te staan of te verhuren.

4.8 Het is *verboden* uw afvalwater en chemisch toilet op of bij de camperplaats te lozen. Uw afvalwater en chemisch toilet dient u te lozen bij het Camper Service Station in de daarvoor bestemde voorzieningen.

4.9 Het is *verboden* om op de camperplaats goederen te verkopen, te koop aan te bieden, te verhuren of ter verhuur aan te bieden.

4.10 Het is *verboden* om op camperplaats De Trekvogel reparaties aan de camper / kampeerauto of andere werkzaamheden uit te voeren (zoals het wassen van de camper/ kampeerauto) of te doen uitvoeren, tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door of namens de ondernemer voor is verleend.

4.11 De recreant is verplicht om zijn camperplaats tijdens zijn verblijf schoon te houden. De camperplaats dient bij vertrek schoon en opgeruimd achter te worden gelaten.

Artikel 5: Stroomvoorziening

5.1 Indien u gebruik maakt van de stroomvoorziening op uw camperplaats heeft u de beschikking over 10 ampère (= 2200 Watt). Dit is ruim voldoende om van al het mogelijke comfort in uw camper gebruik te kunnen maken.

5.2 Per camperplaats mag slechts 1 camper stroom afnemen. Het doorkoppelen van een stroomvoorziening van 1 camperplaats naar andere camperplaatsen is *ten strengste verboden*.

5.3 Indien ondanks het grote beschikbare elektrische vermogen toch stroomuitval plaats vindt door een kortsluiting, zal de zekering van uw aansluiting eruit vallen. Wij zullen indien mogelijk trachten om de storing zo spoedig mogelijk te verhelpen. Het is echter *ten strengste verboden* om zelf de stroomvoorziening op het terrein te herstellen.

Artikel 6: Verkeer

6.1 Op Camperplaats De Trekvogel zijn de (Nederlandse) Wegenverkeerswet en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens van toepassing. Gedurende de aanwezigheid op het terrein van camperplaats De Trekvogel dient de recreant zich conform de bepalingen van de Wegenverkeerswet, de nadere regels krachtens deze wet gesteld, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen, als ook de nadere regels krachtens bedoeld reglement gesteld, te gedragen. Bij niet-nakoming daarvan is de recreant aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade en/of ongelukken.

6.2 De recreant is voorts verplicht aanwijzingen van de ondernemer op te volgen, het voertuig te plaatsen op de aangegeven c.q. de aan te geven plaats en zich zodanig te gedragen dat het verkeer bij de camperplaats *niet* wordt gehinderd en de veiligheid *niet* in gevaar wordt gebracht.

6.3 Campers moeten stapvoets (= max. 10 km/uur) rijden op camperplaats De Trekvogel en rekening houden met andere recreanten.

Artikel 7: Rust

7.1 Rust op het terrein is - naast ruimte - een belangrijk kenmerk van Camperplaats De Trekvogel. Mede gelet op het feit dat camperplaats De Trekvogel middenin een prachtig natuurgebied is gelegen verzoeken wij u daarom zich te allen tijde rustig te gedragen en de natuur met respect te behandelen. Het rijden met campers dient in verband met de rust op het terrein tot een minimum te worden beperkt.

7.2 De nachtrust gaat in om 22.00 uur en duurt tot 8.00 uur. Gedurende deze tijd wordt geluidsoverlast *niet* getolereerd; het dient dan *volledig* rustig te zijn op camperplaats De Trekvogel. Rijden met de camper is dan *niet* toegestaan. Gedurende deze tijd is de poort bij de ingang gesloten. In geval van nood kunt u camperplaats De Trekvogel wel via de poort verlaten in overleg met de ondernemer.

7.3 Het gebruik van sterke geluidsbronnen is *verboden*. Buiten de bovengenoemde uren is het gebruik van radio, TV, muziekinstrumenten of andere geluidsoverbrenghende toestellen toegestaan, mits u andere recreanten en het omliggende natuurgebied hier geen overlast mee bezorgt. Geluiden van radio en/of TV ten behoeve van uw eigen plezier mogen voor uw medegasten *niet* hoorbaar zijn.

7.4 Luidruchtig gedrag, bijvoorbeeld in groepen, is *niet* toegestaan.

Artikel 8: Open vuur

8.1 Het is *absoluut verboden om open vuur te maken*, zoals een kampvuur. Ook vuurkorven en vuurpotten e.d. zijn verboden.

8.2 Barbecueën is toegestaan na overleg met de ondernemer, mits dit op een veilige wijze gebeurt en minimaal 50 cm boven het gras, zodat het gras niet verbrand. Andere recreanten mag geen overlast worden bezorgd, bijvoorbeeld met rook. Houd altijd een emmer water bij de hand. In verband met brandgevaar adviseren wij u in uw camper een goedgekeurde brandblusser van minimaal 2 kg aanwezig te hebben.

Artikel 9: Afval

9.1 U dient uw eigen camperplaats vrij te houden van afval.

9.2 Uw huisvuil dient gedeponeerd te worden in de container(s) welke in de houten ombouw staan bij de in-/uitgang van camperplaats De Trekvogel. Het is *niet* toegestaan om grof vuil in de container(s) te deponeren.

9.3 Het legen van chemische toiletten is alleen toegestaan in de daarvoor bestemde stortplaats voor chemische toiletten bij het Camper Service Station.

9.4 De vuilwatertank van uw camper dient u te legen op één van de vier rioleringsputten op het Camper Service Station. Het is verboden vuilwater op uw camperplaats te lozen.

9.5 Het is *verboden* om zwerfafval en/of sigarettenpeuken op camperplaats De Trekvogel achter te laten.

Artikel 10: Huisdieren

10.1 Huisdieren mogen geen overlast voor andere recreanten veroorzaken en dienen buiten de eigen camper en op camperplaats De Trekvogel ten allen tijde aangelijnd te zijn.

10.2 Per camper mogen maximaal 2 huisdieren aanwezig zijn. Indien U **3 of meer huisdieren** wilt meenemen, is overleg met de ondernemer vooraf vereist.

10.3 Huisdieren mogen *niet* in de camper alleen achter worden gelaten.

10.4 Huisdieren moeten buiten camperplaats De Trekvogel worden uitgelaten. Uitwerpselen - zowel op camperplaats De Trekvogel als daarbuiten - dient u zelf *direct* op te ruimen en in een gesloten zakje in de container(s) ten behoeve van het huisvuil te deponeren.

10.5 Het is niet toegestaan om een hekwerk (huisdierenkooi oid) rondom de camper/ kampeerauto te bouwen; een zogenaamde huisdieren-ren is alleen toegestaan onder het geprojecteerde horizontale oppervlak van een luifel van de camper/ kampeerauto.

Artikel 11: Sanitaire ruimte (toiletten, douches, afwasplaats)

11.1 De sanitaire ruimte wordt door ons zo schoon mogelijk gehouden. Werkt u er aan mee dat dit zo blijft? Dank u!

11.2 ***Om verstoppingen in de riolering en de toiletten te voorkomen is het niet toegestaan om zogenaamde vochtige en/of wegwerp schoonmaakdoekjes en/of maandverband en/of incontinentiemateriaal via de WC's door te spoelen.*** Deponeert u deze zaken a.u.b. in de daarvoor bestemde afvalbakken. Dank u!

11.3 In alle ruimten van de sanitaire ruimte (douches / toiletten en afwasplaats) mag *niet* gerookt worden.

11.4 De WC- en doucheruimte mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor deze bestemd is.

11.5 Wij verzoeken u er op te letten dat het sanitairgebouw en de omgeving ervan geen speelplek voor kinderen wordt.

11.6 De afwasplaats is uitsluitend bedoeld voor het doen van de afwas. Het is *niet* toegestaan deze te gebruiken voor persoonlijke verzorging en/of wassen. Ook is het *niet* toegestaan om de afwasplaatsen te gebruiken voor het wassen van kleding, het schoonmaken van vis, schoonmaken van BBQ' s, etc. U dient de afwasplaats na gebruik schoon achter te laten.

Artikel 12: Informatiepunt/ bibliotheek

In de sanitaire ruimte hebben wij tevens een informatiepunt voor u ingericht met informatie over de prachtige omgeving. Wij verzoeken u dit informatiepunt netjes te houden en geen losse folders en brochures in deze ruimte rond te laten slingeren.

In deze ruimte bevindt zich ook een wisselbibliotheek.

Artikel 13: Beveiliging

Ten behoeve van uw veiligheid en de beveiliging van onze eigendommen staan er diverse camera's op ons camperplaats De Trekvogel opgesteld. De beelden worden echter niet opgenomen.

Artikel 14: Tekortkomingen

1. Toerekenbare tekortkoming

1.1 Indien de recreant tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met hem gesloten overeenkomst, inclusief de daarop van toepassing zijnde voorwaarden, op hem rust, is de recreant gehouden aan de ondernemer alle schade te vergoeden, door deze geleden c.q. te lijden als gevolg van bovengenoemde fout, nalatigheid of enig ander in gebreke blijven.

1.2 Indien de ondernemer genoodzaakt is een sommatie, ingebrekestelling of ander exploit aan de recreant te doen uitbrengen of ingeval van noodzakelijke procedures tegen de recreant, is de recreant verplicht al de daarvoor gemaakte kosten, waaronder de kosten van rechtsdeskundige bijstand, zowel in als buiten rechte, aan de ondernemer te vergoeden, tenzij de procedure ten onrechte is aangegaan.

1.3 De ondernemer is te allen tijde gerechtigd de camper / kampeerauto onder zich te houden en daartoe geëigende maatregelen te treffen, zoals het aanbrengen van een wielklem, zolang niet al hetgeen aan de ondernemer, hetzij op grond van de overeenkomst, hetzij uit andere hoofde van de recreant te vorderen heeft, is voldaan.

1.4 Wegslepperegeling. Op Camperplaats De Trekvogel zijn alleen campers / kampeerauto's toegestaan. Indien de recreant enig ander kampeermiddel dan een camper / kampeerauto, zoals bijvoorbeeld een caravan, tent of vouwwagen, op camperplaats De Trekvogel heeft achtergelaten, zal de ondernemer het achtergelaten kampeermiddel direct van camperplaats De Trekvogel kunnen (laten) verwijderen en elders kunnen laten opslaan of stallen. Deze verwijdering kan eventueel zonder voorafgaand mondeling en/of

schriftelijk verzoek c.q. sommatie van de ondernemer daartoe plaatsvinden. De ondernemer zal de kosten van verwijdering, tijdelijke opslag en/of stalling en eventuele boete(s) bij de recreant in rekening brengen. Er vindt in zo'n geval ook geen restitutie van eventueel betaald stageld voor de camperplaats plaats. Indien de recreant binnen 3 maanden na verwijdering het kampeermiddel nog niet heeft opgehaald, is de ondernemer gerechtigd het kampeermiddel te verkopen of te vernietigen. De ondernemer is alsdan slechts gehouden aan de recreant te vergoeden de verkoopopbrengst verminderd met het verschuldigd stageld voor de camperplaats, de eventuele boete(s) en de kosten van de ondernemer in verband met verwijdering en de tijdelijke opslag van het kampeermiddel. Indien het verschuldigde stageld voor de camperplaats, eventuele boete(s) en de kosten van de ondernemer hoger zijn dan de opbrengst van het kampeermiddel, dient de recreant al deze extra kosten te voldoen aan de ondernemer.

2. Niet-toerekenbare tekortkoming

Een tekortkoming kan de ondernemer niet worden toegerekend indien zij te wijten is aan een van de wil van de ondernemer onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst redelijkerwijs door de recreant niet meer van de ondernemer kan worden verlangd. Hieronder worden in ieder geval begrepen brand, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen, alsmede een tekortkoming in de nakoming door derden.

Artikel 15: Aansprakelijkheid

1. Algemeen

1.1 De tussen partijen tot stand gekomen overeenkomst omvat geen bewaking. De ondernemer aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor inbraak, diefstal of het verloren gaan van eigendommen van de recreant. De recreant dient in geval van afwezigheid zijn camper goed af te sluiten en preventieve maatregelen te nemen tegen inbraak en/of diefstal. De ondernemer aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook aan de eigendommen van de recreant, alsmede ter zake van lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of tengevolge van het gebruik van de voorzieningen op camperplaats De Trekvogel, tenzij de schade direct is veroorzaakt door of vanwege de ondernemer en deze aansprakelijkheid niet in enig ander artikel van dit Huishoudelijk Reglement wordt uitgesloten.

Onder 'recreant' worden hier ook mederecreanten en derden verstaan.

1.2 De recreant is aansprakelijk voor alle schade die door hem of zijn mederecreanten is veroorzaakt. Schade door de recreant veroorzaakt aan camperplaats De Trekvogel of de voorzieningen op camperplaats De Trekvogel of daarbij behorende apparatuur en/of installaties, dient direct te worden gemeld bij de ondernemer en dient ter plaatse te worden vergoed, dan wel dient door de recreant te worden vergoed nadat door de ondernemer een expertise van de schade is opgemaakt, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 13 lid 1.3.

1.3. De ondernemer aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor tekortkoming ten gevolge van het gebruik van (de voorzieningen van) camperplaats De Trekvogel of ten gevolge van overige diensten welke door of namens de ondernemer op camperplaats De Trekvogel worden aangeboden, tenzij de recreant kan aantonen dat er sprake is van schuld van de ondernemer.

2. Legionella

2.1 De ondernemer is verantwoordelijk voor het aanvoeren van schoon en veilig (drink-) water. Alle watertappunten worden daarom regelmatig gecontroleerd.

2.2 De ondernemer kan *niet* aansprakelijk worden gesteld voor het ontstaan van legionella in de (warm-) waterinstallaties binnen de camper van een recreant. Om dit te voorkomen adviseren wij u om uw waterinstallaties - zeker bij hoge buitentemperaturen - goed en regelmatig door te spoelen met water op de hoogste temperaturen.

Artikel 16: Overige bepalingen

1. Conversie

Voor zover enig beding in de tussen de ondernemer en de recreant gesloten overeenkomst waaronder begrepen de Algemene Voorwaarden en het onderhavige Huishoudelijk Reglement, nietig is c.q. vernietigbaar is c.q. de wederpartij stelt dat enig beding niet van toepassing is omdat dit in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn en een beroep hierop door de rechter wordt gehonoreerd c.q. aanvaard, dient dit beding te worden geconverteerd in een zodanig beding dat zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan de strekking van het nietige c.q. vernietigde c.q. buiten toepassing gelaten beding.

2. Nederlands recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

3. Domicilie

Alle schriftelijke mededelingen, sommaties daaronder begrepen, voortvloeiend uit of verband houdend met de overeenkomst, de Algemene Voorwaarden en/of dit Huishoudelijk Reglement, dienen te worden gezonden naar:

Camperplaats De Trekvogel

Broekstraat 72

5124NK Molenschot

Dan wel naar een nader door de ondernemer aan te geven adres.

4. Regels en omgangsvormen

Iedere recreant, mederecreant en/of derde is verplicht zich aan de regels van dit Huishoudelijk Reglement te houden en algemeen geldende omgangsvormen in acht te nemen. Bij overtreding van deze regels kunnen wij de overeenkomst met u - en zonder restitutie van reeds betaalde diensten - opzeggen en de toegang tot het terrein weigeren of ontzeggen.

5. Klachten en suggesties

Alhoewel wij onze uiterste best doen om uw aanwezigheid op Camperplaats De Trekvogel zo plezierig mogelijk te laten verlopen, kunnen er bij u toch klachten ontstaan of heeft u wellicht zelf ideeën of suggesties hoe zaken misschien beter kunnen. Meldt uw eventuele klacht of idee het liefst zo snel mogelijk bij de ondernemer. Mocht u het ergens niet mee eens zijn, klaag dan niet bij uw mederecreanten, maar kom er mee naar de ondernemer.

6. Onvoorziene zaken

In alle gevallen waarin dit huishoudelijk reglement niet mocht voorzien, is het aan de ondernemer voorbehouden om aanvullende maatregelen te treffen of beslissingen te nemen. Het is aan de ondernemer voorbehouden om eventuele uitzonderingen op deze regels toe te staan.

Tenslotte

In geval van vragen, opmerkingen of onduidelijkheden kunt u altijd via +31 (0)6 504 55 610 contact met ons opnemen.

Wij wensen u een heel fijn verblijf toe op Camperplaats De Trekvogel!

Huishoudelijk Reglement Camperplaats De Trekvogel, versie 02012023